



DER KONGRESS: PLANEN, ENTWICKELN, BAUEN - jetzt für die Zukunft!

Kann Deutschland noch bauen? Kann Deutschland den Immobiliensektor dekarbonisieren? Können wir unsere Innenstädte neu beleben? In den bestehenden Strukturen lassen sich die Fragen leider nur mit NEIN beantworten. Ein JA wird nur möglich sein, wenn wir alte Muster verlassen und branchen- wie sektorübergreifend neue Wege beschreiten. Immobilienwirtschaft und Bauwirtschaft, Baustoff- und Energie-Industrie, Planung, Technik und IT, Politik und Verwaltung diskutieren auf der PLENBA aktuelle und langfristige Herausforderungen und entwickeln gemeinsame Lösungen.

PLENBA steht für PLanen ENTwickeln BAuen.

Planen, Entwickeln und Bauen war nie anspruchsvoller und komplexer als heute. Die daraus resultierenden Herausforderungen können die Beteiligten nur gemeinsam lösen.

Für jede der drei Säulen erarbeiten die Teilnehmer Aufbruch-Postulate, die an Politik und Verbände als Denkanstöße übergeben werden.

Der zweitägige Kongress bietet:

- Best-Practice-Beispiele aus allen drei Bereichen
- Panels und Diskussionsforen für den offenen Austausch zwischen Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Planern
- „Playgrounds“ für innovative Ideen, Produkte und Forschungsergebnisse
- Flächen für den spontanen Austausch und zum Netzwerken

Kontakt:

PLENBA Kongress UG (haftungsbeschränkt)
Hohenzollernring 58
50672 Köln

plenba@rueckerconsult.de

13. NOVEMBER 2025

Begrüßung

09:00 - 09:45 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Eröffnung der PLENBA

Keynote

09:45 - 10:30 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Keynote

Städte & Kommunen

10:35 - 11:20 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Panel der Bürgermeister

Knappe Flächen und Ressourcen, überbordende Aufgaben - Rezepte gegen die Pain Points

Best-Practice Breakout

10:50 - 11:20 Uhr | Forum Planen

Best-Practice

Bauen und Entwickeln: Besondere Herausforderungen
11:25 - 12:10 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Projekte retten, Städten helfen

IMPULS: Projekte retten, Städten helfen - Fortführung havariierter Projekte
Jens Fieber, Geschäftsführer, HIH Projektentwicklung GmbH

Im Anschluss: Experten- und Entscheider-Panel

Präsentiert von



HIH Projektentwicklung GmbH
<https://hih.de>

12:15 - 13:00 Uhr

Forum Bauen

Kategorie: Best-Practice Breakout

Best-Practice

Forum Entwickeln

Kategorie: Best-Practice Breakout

Best-Practice

Hauptprogramm (Moskau)

Kategorie: Städte & Kommunen

Öffentlich-Private Partnerschaften

IMPULS: Ansatzpunkte für
Bauunternehmen, Entwickler, Gewerbe,
Industrie und Kommunen - Best Practice
und Herausforderungen

Im Anschluss: Experten- und Entscheider-
Panel

Lunch & Networking

13:00 - 14:00 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Landespolitik

14:00 - 15:15 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Länderforum

IMPULS I: Der Hamburg Standard

Karen Pein, Senatorin der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

IMPULS II: Strategiedialog Baden-Württemberg für bezahlbares Wohnen und innovatives Bauen

Im Anschluss: Publikumsgespräch

Kaffepause & Networking

15:15 - 15:35 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Immobilien der öffentlichen Infrastruktur
15:35 - 16:20 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Bildungsimmobilien

IMPULS: Schulen

Dr. Joachim Wieland, CEO, Aurelis

Im Anschluss: Experten- und Entscheider-Panel

Teilnehmer:

Dr. Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur

16:25 - 16:55 Uhr

Forum Bauen

Kategorie: Best-Practice Breakout

**Serielles und modulares Bauen -
Milestones, Herausforderungen,
Perspektiven**

Forum Entwickeln

Kategorie: Best-Practice Breakout

Best-Practice

Forum Planen

Kategorie: Best-Practice Breakout

Best-Practice

Bauen und Entwickeln: Besondere Herausforderungen
17:00 - 17:45 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Rechenzentren

IMPULS: Transformationsimmobilie Rechenzentren – Chancen und Herausforderungen

Bernd Holtwick, CFO und COO HOCHTIEF PPP Solutions

Im Anschluss: Experten- und Entscheider-Panel

Get-Together-Reception

17:45 - 22:00 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

14. NOVEMBER 2025

Welcome Reception mit Kaffee & Snacks

08:30 - 09:00 Uhr | Foyer, Raum Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Partnerschaftliche Vergabeverfahren

09:10 - 09:55 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Partnerschaftliche Vergabeverfahren

IMPULS: Worst Practice - Wie Partnering nicht funktioniert

Thomas Richter, Partner, avocado rechtsanwälte

Im Anschluss: Experten- und Entscheider-Panel: Wie es doch funktioniert - Vergaberecht und partnerschaftliche Vergabeverfahren

Diskussionsleitung:

Prof. Stefan Leupertz, Schiedsrichter, Schlichter, Adjudikator, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

Teilnehmer:

Marcel Angenend, Vorsitzender der Geschäftsleitung, HOCHTIEF Infrastructure Building

CO2-Bilanz und Zirkularität

10:00 - 10:45 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

CO2-Bilanz und Zirkularität

IMPULS: CO2-Bilanz, Zirkularität und Einfachheit als neue Steuerungsgrößen für das Bauwesen

Im Anschluss: Experten- und Entscheider-Panel

Teilnehmer:

Jörg Flaßkamp, Mitglied der Geschäftsführung, Sievert Baustoffe SE & Co. KG

Dr. Peter Mösele, Gesellschafter und Senior Executive, Drees & Sommer SE

10:50 - 11:20 Uhr

Forum Bauen

Kategorie: Best-Practice Breakout

Best-Practice

Forum Entwickeln

Kategorie: Best-Practice Breakout: Projektentwicklung

Projekt: Güterbahnhof Freiburg Nord

Teilnehmer:

Robert Staible, Leiter des Amtes für Wohnraumentwicklung und Vermessung Freiburg

Mobilität

11:25 - 12:05 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Energie und Mobilität

IMPULS: Fokus Energie und Mobilität

Im Anschluss: Experten- und Entscheider-Panel

Quick Lunch & Networking Break

12:05 - 12:50 Uhr | Raum Almaty & Asgabat (EG)

Zeit für Austausch und Gespräche

Keynote: Bundespolitik

12:50 - 13:30 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Keynote

Staatsreform für einen (wieder) handlungsfähigen Staat

Dr. Thomas de Maizière, ehemaliger Bundesinnen- und Verteidigungsminister, Vorsitzender Deutsche Telekom Stiftung

Bundespolitik

13:35 - 14:20 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Das Deutschlandpaket

Panel: Das Deutschlandpaket - Die ersten 190 Tage

Teilnehmer:

Ingeborg Esser, Hauptgeschäftsführerin und Vertreterin des Präsidenten, den GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

Tim-Oliver Müller, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie

Abschied

14:25 - 15:00 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Postulate

Beirat: Verkündung Postulate

Teilnehmer:

Ingeborg Esser, Hauptgeschäftsführerin und Vertreterin des Präsidenten, den GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

Jens Fieber, Geschäftsführer, HIH Projektentwicklung GmbH

Dr. Peter Möse, Gesellschafter und Senior Executive, Drees & Sommer SE

Tim-Oliver Müller, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie

Thomas Richter, Partner, avocado rechtsanwälte

Dr. Joachim Wieland, CEO, Aurelis