DER KONGRESS: PLANEN, ENTWICKELN, BAUEN - jetzt für die Zukunft!

Kann Deutschland noch bauen? Kann Deutschland den Immobiliensektor dekarbonisieren? Können wir unsere Innenstädte neu beleben? In den bestehenden Strukturen lassen sich die Fragen leider nur mit NEIN beantworten. Ein JA wird nur möglich sein, wenn wir alte Muster verlassen und branchen- wie sektorübergreifend neue Wege beschreiten. Immobilienwirtschaft und Bauwirtschaft, Baustoff- und Energie-Industrie, Planung, Technik und IT, Politik und Verwaltung diskutieren auf der PLENBA aktuelle und langfristige Herausforderungen und entwickeln gemeinsame Lösungen.

PLENBA steht für PLanen ENtwickeln BAuen.

Planen, Entwickeln und Bauen war nie anspruchsvoller und komplexer als heute. Die daraus resultierenden Herausforderungen können die Beteiligten nur gemeinsam lösen.

Für jede der drei Säulen erarbeiten die Teilnehmer Aufbruch-Postulate, die an Politik und Verbände als Denkanstöße übergeben werden.

Der zweitägige Kongress bietet:

- Best-Practice-Beispiele aus allen drei Bereichen
- Panels und Diskussionsforen für den offenen Austausch zwischen Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Planern
- „Playgrounds“ für innovative Ideen, Produkte und Forschungsergebnisse
- Flächen für den spontanen Austausch und zum Netzwerken

Kontakt:

PLENBA Kongress UG (haftungsbeschränkt)
Hohenzollernring 58
50672 Köln

plenba@rueckerconsult.de

13. NOVEMBER 2025

Check-In
09:00 - 09:30 Uhr | Foyer Cafe Moskau

Check-In und Begrüßungskaffee

Begrüßung
09:30 - 09:40 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Eröffnung der PLENBA

- **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH
- **Judith Väthjunker**, Senior Kommunikationsberaterin, RUECKERCONSULT GmbH

Städte & Kommunen
09:40 - 10:05 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Keynote: Der kommunale Blick auf die Bauwende

Impulsvortrag: Bernward Küper, Vizepräsident des Deutschen Städte- und Gemeindebundes

Bundespolitik
10:10 - 10:35 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Keynote: Innovative Lösungen für die Bauwende

Impulsvortrag: Dr.-Ing. Elena Wiezorek, Direktorin der Bundesstiftung Bauakademie

Städte & Kommunen
10:40 - 11:25 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Städte-Panel

Knappe Flächen und Ressourcen, überbordende Aufgaben - Rezepte gegen die Pain Points

Diskussionsleitung:

• **Prof. Angela Mensing-de Jong**, Professur für Städtebau, Technische Universität Dresden

Panelteilnehmer:

• **Doreen Mohaupt**, Stadtentwicklungs-Dezernentin und Bürgermeisterin von Cottbus
• **Stephan Kühn**, Bürgermeister und Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften der Landeshauptstadt Dresden
• **Dietrich Aden**, Bürgermeister der Stadt Greven
• **René Rebenstorf,** Beigeordneter für Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit, Stadt Halle

Bauen und Entwickeln: Besondere Herausforderungen
11:30 - 12:15 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Projekte retten, Städten helfen

Die Krise der Projektentwicklung hat in vielen Städten wichtige städtebauliche Vorhaben zum Erliegen gebracht. Die Lösung: Neue Player übernehmen die Projekte und führen sie fort.

Impulsvortrag: Fortführung havarierter Projekte

• **Christian von See**, Project Developer, HIH Projektentwicklung GmbH
Dikussionsleitung:

• **André Schlüter**, Prokurist / Leiter Politische Kommunikation, RUECKERCONSULT GmbH
Panelteilnehmer:

• **Jens Hofschröer**, Dezernent für Digitales und Wirtschaft, Stadt Wolfsburg
• **Dr. Jens M. Schmidt**, Geschäftsführender Partner, Runkel Rechtsanwälte

Präsentiert von

HIH Projektentwicklung GmbH
https://hih.de

Lunch & Networking
12:15 - 13:10 Uhr | Raum Almaty (EG)

Lunch

Zeit für Austausch und Gespräche

Städte & Kommunen
13:10 - 13:55 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Partnerschaft für Städte und Kommunen

Kommunale Bauvorhaben stehen unter hohem Zeit- und Kostendruck. Partnerschaft und kooperative Verträge können helfen, Projekte effizienter und wirtschaftlicher umzusetzen. Das Panel zeigt anhand konkreter Beispiele, wie Kommunen und private Partner Risiken fair teilen, Prozesse beschleunigen und Qualität sichern können.

Diskussionsleitung:

- **René Hagemann**, Stellvertretender Hauptgeschäftsführer, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.

Panelteilnehmer:

- **Hauke Wahlen**, Kaufm. Dir. Leitung, Ed. Züblin AG (Direktion NRW)
- **Carsten Hense**, Geschäftsführer, GOLDBECK Public Partner GmbH

Landespolitik
14:00 - 15:00 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Länderforum - Impulse aus der Politik für das Planen, Entwickeln, Bauen von morgen

Innovative Konzepte und Pilotprojekte in den Bundesländern treiben die Bauwende voran

Impulsvortrag: Der Hamburg Standard

- **Karen Pein**, Senatorin der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg

Diskussionsleitung:

- **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer RUECKERCONSULT GmbH

Kaffeepause & Networking
15:00 - 15:35 Uhr | Raum Almaty (EG)

Kaffeepause

Zeit für Austausch und Gespräche

Immobilien der öffentlichen Infrastruktur
15:35 - 16:20 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Bildungsimmobilien

Bildungsimmobilien im Spannungsfeld funktionaler Anforderungen, wirtschaftlicher Tragfähigkeit und öffentlich-privater Zusammenarbeit.

Impulsvortrag: Schulen

• **Dr. Joachim Wieland**, CEO, Aurelis Real Estate GmbH

Diskussionsleitung:

• **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

Panelteilnehmer:

• **Reiner Nagel**, Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur
• **Frank Tölle**, CEO, Terra Kapitalverwaltung AG
• **Peter Orthen**, Geschäftsführer,ALHO Systembau GmbH

Präsentiert von

Aurelis Real Estate GmbH
https://aurelis.de/

16:30 - 17:00 Uhr

Hauptprogramm (Moskau)

Breakoutsession: Industrialisierung und Digitalisierung

Serielles und modulares Bauen - Milestones, Herausforderungen, Perspektiven

Diskussionsleitung:

• **Fabian Viehrig**, Referat Energie, Bauen, Technik / Leiter Bauen und Technik, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
Panelteilnehmer:

• **Clas Bock**, Leiter Sales, NOKERA Management AG
• **Frank Steffens**, CEO & Managing Director, Brüninghoff GmbH & Co. KG
• **Christian Marschner**, Geschäftsführender Gesellschafter, IWP Hohental

Raum Vilnius

Breakoutsession: Architektur

Industrialisierung, Technisierung, Kostendruck – Architektur im Spannungsfeld

Diskussionsleitung:

• **Dr.-Ing. Elena Wiezorek,** Direktorin der Bundesstiftung Bauakademie

Panelteilnehmer:

• **Wolfram Putz**, Founding Partner / CEO, GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH
• **Tobias Nöfer**, Gründer und Geschäftsführer, Nöfer Gesellschaft von Architekten mbH
• **Kasimir Altzweig**, Architekt BDA | Partner, Störmer Murphy and Partners GbR

Bauen und Entwickeln: Besondere Herausforderungen
17:10 - 17:55 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Rechenzentren

Impulsvortrag: Transformationsimmobilie Rechenzentren – Chancen und Herausforderungen für Städte, Investoren, Entwickler und Nutzer

• **Bernd Holtwick**, CFO und COO, HOCHTIEF PPP Solutions

Diskussionsleitung:

• **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

Panelteilnehmer:

• **Peter Pohlschröder**, Geschäftsführer, HAL Data Center Development GmbH
• **Gernot Hofstetter,** Co-CEO, Yorizon GmbH & Co. KG
• **Michael Dada**, Vorstandsmitglied, GERMAN DATACENTER ASSOCIATION e.V.

Präsentiert von

HOCHTIEF Aktiengesellschaft
https://www.hochtief.de/

Get-Together-Reception
18:00 - 22:00 Uhr | Raum Almaty (EG)

Get-Together-Reception

Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Tag der PLENBA 2025 ausklingen. Wir laden Sie zu einem gemütlichen Get-Together mit Essen, Getränken und guten Gesprächen ein.

14. NOVEMBER 2025

Welcome Reception mit Kaffee & Snacks
08:30 - 09:00 Uhr | Raum Almaty (EG)

Start in den zweiten Veranstaltungstag bei Kaffee und Snack

Zeit für Austausch und Gespräche

Vergabemodelle
09:10 - 09:55 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Partnerschaftliche Vergabeverfahren

Impulsvortrag: Worst Practice - Best Practice - Erfolgsfaktoren für gelungenes Partnering

• **Thomas Richter**, Partner, avocado rechtsanwälte

Diskussionsleitung:

• **Prof. Stefan Leupertz**, Schiedsrichter, Schlichter, Adjudikator, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

Panelteilnehmer:

• **Marcel Angenend**, Vorsitzender der Geschäftsleitung, HOCHTIEF Infrastructure GmbH
• **Daniel Fielitz**, Head Construction Light Industrial, BEOS AG
• **Martin Wittjen**, Hauptgeschäftsführer, Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V. (BDB)

Ökologisch bauen und denken
10:00 - 10:45 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

CO2-Bilanz und Zirkularität

Impulsvortrag: CO2-Bilanz, Zirkularität und einfachere Bauweise als neue Steuerungsgrößen für das Bauwesen

• **Dr. Peter Mösle**, Gesellschafter und Senior Executive, Drees & Sommer SE
Diskussionsleitung:

• **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH
Panelteilnehmer:

• **Dr. Patrick Bergmann**, Managing Director, Madaster Germany GmbH
• **Timke Precht**, Geschäftsführer Operations, Sievert Baustoffe SE & Co. KG
• **Gabriele Willems**, Geschäftsführerin Bau- und Liegenschaftsbetriebe NRW (BLB)

Präsentiert von

Drees & Sommer SE
https://www.dreso.com/de/

10:55 - 11:25 Uhr

Hauptprogramm (Moskau)

Breakoutsession: Projektentwicklung

Projekt: Schönefeld-Nord

Impulsvortrag:

• **Christian Hentschel**, Bürgermeister Gemeinde Schönefeld
• **Julia Kowallick,** Projektleiterin, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Raum Vilnius

Breakoutsession: Projektentwicklung

Projekt: Güterbahnhof Freiburg Nord

Impulsvortrag:

• **Robert Staible**, Amtsleiter, Stadt Freiburg im Breisgau
• **Prof. Dr. Elmar Schütz**, Leiter Development, Aurelis Real Estate Service GmbH

Mobilität
11:30 - 12:15 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Energie und Mobilität

Ladeinfrastruktur als Standortfaktor – Mobilitätswende am Schnittpunkt von Handel, Energie und Stadtentwicklung.

Impulsvortrag: Fokus Energie und Mobilität

• **Florian Vetter**, Leiter Standortmanagement Ladeinfrastruktur, EnBW mobility+ AG und Co. KG
Diskussionsleitung:

• **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH
Panelteilnehmer:

• **Roger Dierig**, Manager Standortakquise Ladeinfrastrukturinvestments, EnBW mobility+ AG und Co. KG
• **Isabel Eisenblätter**, Projekt- und ESG-Managerin, Hahn Gruppe
• **Dr. Sylvie Römer**, Managing Director, ChargeHere
• **Robert Schachtschneider**, Leiter Energie, Klima und Verkehr, Schwarz Corporate Affairs GmbH & Co. KG

Präsentiert von

EnBW mobility+ AG & Co. KG
https://www.enbw.com/

Quick Lunch & Networking Break
12:15 - 12:50 Uhr | Raum Almaty (EG)

Quick Lunch

Zeit für Austausch und Gespräche

Bundespolitik
12:50 - 13:30 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Keynote: Staatsreform für einen (wieder) handlungsfähigen Staat

Impulsvortrag:

• **Dr. Thomas de Maizière**, Bundesminister a. D.

Bundespolitik
13:35 - 14:20 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Wohnungsbau-Turbo und Deutschland-Paket

Bestandsaufnahme und Perspektiven

Diskussionsleitung:

• **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

Panelteilnehmer:

• **Ingeborg Esser**, Hauptgeschäftsführerin und Vertreterin des Präsidenten, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.
• **Prof. Hilmar von Lojewski**, Beigeordneter, Leiter des Dezernats V - Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, Deutscher Städtetag
• **Tim-Oliver Müller**, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie
• **Christoph Schild**, Präsident, Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V. (BDB)

Abschied
14:25 - 15:00 Uhr | Hauptprogramm (Moskau)

Verkündung Postulate

Der Fachbeirat reflektiert die PLENBA 2025: Verkündung der "PLENBA Aufbruch Postulate" an Wirtschaft und Politik

Diskussionsleitung:

• **Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

Panelteilnehmer:

• **Florian Vetter**, Leiter Standortmanagement Ladeinfrastruktur, EnBW mobility+ AG und Co. KG
• **Ingeborg Esser**, Hauptgeschäftsführerin und Vertreterin des Präsidenten, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.
• **Christian von See**, Project Developer, HIH Projektentwicklung GmbH
• **Dr. Peter Mösle**, Gesellschafter und Senior Executive, Drees & Sommer SE
• **Tim-Oliver Müller**, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie
• **Dr. Bernd Pütter**, Leiter Konzernkommunikation und Public Affairs, Hochtief AG
• **Thomas Richter**, Partner, avocado rechtsanwälte
• **Dr. Joachim Wieland**, CEO, Aurelis Real Estate GmbH